



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria de Estado da Justiça

Unidade de Gestão de Projetos

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO - COMPACTA CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES

De: ellaine.lourenco@sejus.es.gov.br
Enviado em: quinta-feira, 3 de julho de 2025 10:14
Para: 'COMPACTA'
Cc: 'vinicius.teixeira@sejus.es.gov.br'
Assunto: RES: Pedido de Esclarecimento PE 031/2025
Anexos: Resposta_à_Pedido_de_Esclarecimentos_4_Compacta.pdf

Prezado(a) Licitante,

Em resposta ao pedido de esclarecimento que nos foi enviado via e-mail, informo que a presente demanda foi submetida ao setor demandante da contratação que por sua vez se manifestou através do documento em anexo.

Desse modo, encaminho o presente para conhecimento.

Ademais, informo que o Pregão Eletrônico nº 031/2025 foi suspenso "sine die", motivado pela necessidade de analisar e responder os pedidos de esclarecimentos e impugnação interpostos em face ao Edital, razão pela qual oriento que o(a) Licitante aguarde nova publicação do certame no Diário Oficial do Espírito Santo -DIOES.

Atenciosamente,



Ellaine Christina Chagas Lourenço
Agente de Contratação - 1ª CL MODERNIZA/ES
E-mail: licitacao1.moderniza@sejus.es.gov.br
Telefone: (27) 3194-0669

De: COMPACTA <gerencia@compactaconstrucoes.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 25 de junho de 2025 16:30
Para: licitacao1.moderniza@sejus.es.gov.br
Assunto: Pedido de Esclarecimento PE 031/2025

Boa Tarde!
Segue anexo solicitações referente ao Pregão Eletrônico 031/2025.

Desde já agradecemos a atenção.

"FAVOR CONFIRMAR O RECEBIMENTO DESTA"

Atenciosamente;

GIOVANA / GERÊNCIA
Tel.: (27) 3328-1978/3328-6957



Serra/ES, 25 de Junho de 2025

À SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA
1ª Comissão de Licitação – MODERNIZA-ES

REF.: EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2025

Prezados Boa Tarde,

Ao analisar a planilha orçamentária, considerando os preços unitários referenciado das Fontes, constatamos que alguns itens não estão contemplando o BDI usado de 29,09%, solicitamos revisão de tal situação.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
Item	Fonte/ Código	Especificação do Serviço	Und.	Quant.	Preço Unitário, s/ BDI FONTE	Preço Unitário UTILIZADO S/BDI 29,09%	Preço Total
080203	SINAPI 94229	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical	m	793,00	R\$ 156,77	R\$ 198,48	R\$ 157.391,37
080301	SINAPI 101966	Chapim sobre muros lineares, em granito ou mármore l= 25cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo	m	793,00	R\$ 88,16	R\$ 112,97	R\$ 89.582,56
120308	SINAPI 101965	Peitoril linear em granito ou mármore, l= 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo	m	227,50	R\$ 85,07	R\$ 108,00	R\$ 24.569,25
160107	LABOR - 2024 - 170126 - 1	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	15,00	R\$ 3.556,82	R\$ 3.556,82	R\$ 53.352,30
180106	SINAPI 88431	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores	m²	1.678,00	R\$ 25,78	R\$ 32,31	R\$ 54.218,24
190103	SINAPI 105127	Instalação de concertina dupla cilada, clipada, espiral de 300 mm	m	10.000,00	R\$ 35,47	R\$ 43,49	R\$ 434.904,21

Tels.: (27) 3328-1978 / 3328-6957 / 3338-7070

Rua Castelo, 30 - Jardim Limoeiro - CEP 29164-030 - Serra / ES

E-mail: gerencia@compactaconstrucoes.com.br

Para melhor análise orçamentária, solicitamos ainda as composições analíticas de custo "**PRÓPRIAS**" e as da base do "**TCPO**" presentes na planilha do edital, conforme abaixo:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
Item	Fonte/Código	Especificação do Serviço	Und.	Quant.	Preço Unitário, s/ BDI	Preço Unitário	Preço Total
040103	TCPO 11.102.000017	Instalação de isolamento térmico de parede interna com painel flexível de fibra de vidro # 5 cm fixados com adesivo hidro asfáltico	m²	1.500,00	R\$ 66,48	R\$ 85,82	R\$ 128.728,55
040104	TCPO 3R 10 38 00 00 00 00 05 05	Instalação de laminado melamínico para revestimento interno, fixado com cola à base de neoprene # 1,3 mm	m²	1.000,00	R\$ 234,02	R\$ 302,10	R\$ 302.096,42
050303	PRÓPRIA	Instalação de trava / prendedor de porta, em latão cromado, montado em piso	und	350,00	R\$ 26,11	R\$ 33,71	R\$ 11.796,89
070104	PRÓPRIA	Instalação de chapa policarbonato compacto cristal esp.= 6mm	m²	100,00	R\$ 690,37	R\$ 891,20	R\$ 89.119,86
080104	TCPO 3R 08 72 14 00 00 00 13 95	Cobertura com telha termoacústica de aço galvanizado perfil trapezoidal 25/1020 mm	m²	1.300,00	R\$ 340,38	R\$ 439,40	R\$ 571.215,50
100203	TCPO 21 101 000010	Fôrro removível acústico de fibra mineral apoiados em perfis metálicos suspensos 625 x 625 mm	m²	843,50	R\$ 91,24	R\$ 117,78	R\$ 99.348,88
100204	TCPO 21.102.000020	Fôrro de gesso acartonado monolítico # 12,5 mm, aparafusado em perfis metálicos suspensos espaçados a 0,60 m	m²	427,00	R\$ 99,55	R\$ 128,51	R\$ 54.873,38
141118	PRÓPRIA	Instalação de caixa de passagem pvc Embutir Drywall Amanco marca de referência Dryfix, 4x2"	und	500,00	R\$ 15,51	R\$ 20,02	R\$ 10.010,93
141119	PRÓPRIA	Ponto tomada dupla 2 polos + terra / 10A - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5,0m), fio isolado PVC de 2,5mm² (16,5m)	und	450,00	R\$ 205,27	R\$ 264,98	R\$ 119.242,37
150620	PRÓPRIA	Instalação de caixa de espera para ligação de unidades evaporadoras de ar condicionado split em Pead, com tampa removível	und	400,00	R\$ 58,06	R\$ 74,95	R\$ 29.979,86
150621	PRÓPRIA	Instalação de isolante polietileno cinza DN 28mm para dreno	m	700,00	R\$ 11,05	R\$ 14,26	R\$ 9.985,11
150622	PRÓPRIA	Suporte para condensadora de ar condicionado split até 80Kg. Kit com 2 peças.	und	400,00	R\$ 106,60	R\$ 137,61	R\$ 55.043,98
170104	PRÓPRIA	Instalação de luminária painel led de sobrepor quadrado LED 18W, >1800LM, entre 5000K a 6500K, 20.000H 22x22cm teto	und	500,00	R\$ 86,01	R\$ 111,03	R\$ 55.515,15
170215	PRÓPRIA	Interruptor Diferencial Tetrapolar DR 40A, 30mA - 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	10,00	R\$ 235,09	R\$ 303,48	R\$ 3.034,78
170216	PRÓPRIA	Interruptor Diferencial Tetrapolar DR 63A, 30mA - 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	45,00	R\$ 264,34	R\$ 341,24	R\$ 15.355,64

COMPACTA CONSTRUÇÕES E PAV. LTDA
ANTÔNIO CARLOS LOUREIRO BARROSO
SÓCIO ADMINISTRADOR

Tels.: (27) 3328-1978 / 3328-6957 / 3338-7070

Rua Castelo, 30 - Jardim Limoeiro - CEP 29164-030 - Serra / ES
E-mail: gerencia@compactaconstrucoes.com.br

ANTONIO CARLOS LOUREIRO BARROSO

CIDADÃO

assinado em 25/06/2025 16:26:04 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 25/06/2025 16:26:18 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ANTONIO CARLOS LOUREIRO BARROSO (CIDADÃO)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-QMZ98X>



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado da Justiça
Unidade de Gestão de Projetos – UGP

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2025
PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS nº 04
(Compacta Construções e Pavimentações)

01 – Ao analisar a planilha orçamentária, considerando os preços unitários referenciado das Fontes, constatamos que alguns itens não estão contemplando o BDI usado de 29,09%, solicitamos revisão de tal situação.

RESPOSTA 1: Foram identificados erros materiais nos itens a seguir, os quais já foram devidamente corrigidos, conforme indicado abaixo:

Item	Fonte/Código	Especificação do Serviço	Und.	Quant.	Preço Unitário, s/ BDI	Preço Unitário	Preço Total
080203	SINAPI 94229	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical	m	793,00	R\$ 156,77	R\$ 202,37	R\$ 160.482,89
080301	SINAPI 101966	Chapim sobre muros lineares, em granito ou mármore l= 25cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo	m	793,00	R\$ 88,16	R\$ 113,81	R\$ 90.247,95
120308	SINAPI 101965	Peitoril linear em granito ou mármore, l= 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo	m	227,50	R\$ 85,07	R\$ 109,82	R\$ 24.983,34
160107	LABOR - 2024 - 170126 - 1	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	15,00	R\$ 3.556,82	R\$ 4.591,50	R\$ 68.872,48
180106	SINAPI 88431	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores	m²	1.678,00	R\$ 25,78	R\$ 33,28	R\$ 55.842,84
190103	SINAPI 105127	Instalação de concertina dupla cilada, clipada, espiral de 300 mm	m	10.000,00	R\$ 35,47	R\$ 45,79	R\$ 457.882,23

Assim, considerando que o ajuste em tela implica na **alteração do valor global do objeto**, o edital do Pregão Eletrônico nº 031/2025, ora suspenso, será republicado em momento oportuno, com a reabertura do prazo integral para o cadastramento das propostas dos licitantes.

Vitória, 27 de junho de 2025.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria de Estado da Justiça

Unidade de Gestão de Projetos – UGP

Assinado eletronicamente

Fernanda Ribeiro de Souza Bubach

Consultora Individual em Arquitetura

Coordenadora Técnica Especialista de Infraestrutura

Componente III – Melhoria da Infraestrutura Penitenciária

Assinado eletronicamente

Leticia Miranda Euclides

Consultora Individual em Engenharia Civil

Componente III – Melhoria da Infraestrutura Penitenciária

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

FERNANDA RIBEIRO DE SOUZA BUBACH
CONSULTOR INDIVIDUAL - UGP - MODERNIZA ES
UGP - SEJUS - GOVES
assinado em 02/07/2025 14:27:06 -03:00

LETICIA MIRANDA EUCLIDES
CONSULTOR INDIVIDUAL - UGP - MODERNIZA ES
UGP - SEJUS - GOVES
assinado em 02/07/2025 14:31:35 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 02/07/2025 14:31:36 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por FERNANDA RIBEIRO DE SOUZA BUBACH (CONSULTOR INDIVIDUAL - UGP - MODERNIZA ES - UGP - SEJUS - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-25RBL9>



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 03/07/2025 10:25:05 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ELLAINE CHRISTINA CHAGAS LOURENCO (ASSESSOR ESPECIAL NIVEL I - QCE-04 - UGP - SEJUS - GOVES)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-VK0SNT>